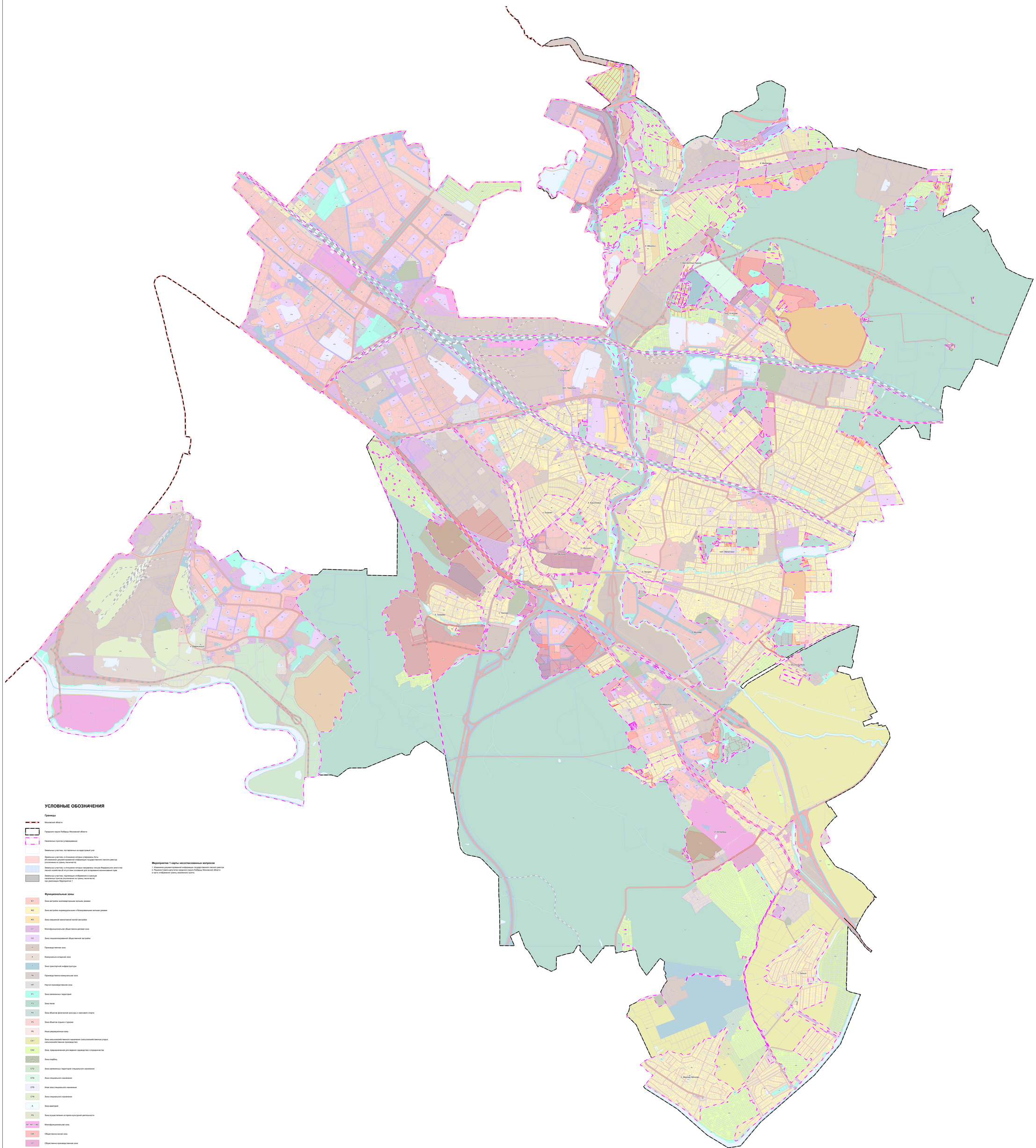
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ В ЧАСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЗЕМЛЯМИ ЛЕСНОГО ФОНДА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области
- Городского округа Люберцы Московской области
- Населенных пунктов (утверждаемые)
- Земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Земельных участков, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключение из границ лесничеств)
- Земельных участков, в отношении которых направлены письма Федерального агентства лесного хозяйства об отсутствии оснований для исправления вклинивания трех
- Земельных участков, подлежащих отображению в границах населенных пунктов (исключение из границ лесничеств) при реализации Мероприятия 1

Мероприятие 1 карты несогласованных вопросов

1. Изменение документированной информации государственного лесного реестра
2. Решение Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области в части отображения границ населенного пункта

Функциональные зоны

- Ж1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж3 — Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 — Зона специализированной общественной застройки
- П — Производственная зона
- К — Коммунально-складская зона
- Т — Зона транспортной инфраструктуры
- ПК — Производственно-коммунальная зона
- НП — Научно-производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий
- Р3 — Зона лесов
- Р4 — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 — Зона объектов отдыха и туризма
- Р6 — Иные рекреационные зоны
- СХ1 — Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- СХ2 — Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СТ1 — Зона кладбищ
- СТ2 — Зона озелененных территорий специального назначения
- СТ4 — Зона специального назначения
- СТ5 — Иная зона специального назначения
- СТ6 — Зона специального назначения
- А — Зона аэропортов
- Р9 — Зона осуществления историко-культурной деятельности
- М1, М1.1, МО — Многофункциональная зона
- ОК — Общественно-малая зона
- ОП — Общественно-производственная зона
- Р1.1 — Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации)
- Планируемая зона

Поверхностные водные объекты *

- Водотек (река, ручей, канал)
- Труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Из земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040311:15, 50:22:0040311:16, 50:22:0040311:280 часть русла реки без названия, 50:22:0040311:281 часть русла реки без названия, кадастровый номер 50:00:0000000:2220311, кадастровый номер 50:00:0000000:2220312, в соответствии со статьей 85 Водного кодекса Российской Федерации, ограничения не распространяются на частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.1 на 2026 год
Руководитель проектной мастерской	Ю.А. Кочина			Московская область. Городской округ Люберцы
Главный архитектор проекта	Ю.А. Кочина			
Главный инженер проекта	Ю.А. Кочина			
Главный специалист	Ю.А. Кочина			Генеральный план Городского округа Люберцы Московской области
Архитектор	Ю.А. Кочина			
Инженер	Ю.А. Кочина			
Генеральный директор	Ю.А. Кочина			
Главный инженер	Ю.А. Кочина			

Стадия	Лист	Листов
Э	3	3

Акционерное общество «Институт «Гипрогор» Российская Федерация, 125993, Москва, ул. Часовая, 28, стр. 1

ГКУ МО «Объекты градостроительства»